

PREISLISTE

WOHNEN
AN DER
SURE

Idylle. Städtli. Alles.

HAUS A

STATUS	WOHNUNG	ZIMMER	ETAGE	WOHNFLÄCHE	AUSSENFL.	PREIS CHF	BEZUG
Verkauft	A1.01	5.5	EG	148.9 m ²	33.0 m ²	-	Frühling 2023
Frei	A2.0	4.5	EG	120.4 m ²	18.0 m ²	890'000.-	Frühling 2023
Verkauft	A1.12	3.5	1. OG	102.4 m ²	17.7 m ²	-	Frühling 2023
Reserviert	A1.11	3.5	1. OG	91.8 m ²	11.5 m ²	-	Frühling 2023
Reserviert	A2.1	4.5	1. OG	120.5 m ²	18.0 m ²	-	Frühling 2023
Verkauft	A1.22	3.5	2. OG	102.4 m ²	17.7 m ²	-	Frühling 2023
Reserviert	A1.21	3.5	2. OG	91.8 m ²	11.5 m ²	-	Frühling 2023
Verkauft	A2.2	4.5	2. OG	120.5 m ²	18.0 m ²	-	Frühling 2023
Verkauft	A1.32	3.5	3. OG	102.4 m ²	17.7 m ²	-	Frühling 2023
Reserviert	A1.31	3.5	3. OG	91.8 m ²	11.5 m ²	-	Frühling 2023
Frei	A2.3	4.5	3. OG	120.5 m ²	18.0 m ²	990'000.-	Frühling 2023
Verkauft	A1.42	3.5	4. OG	102.4 m ²	17.7 m ²	-	Frühling 2023
Verkauft	A1.41	3.5	4. OG	91.8 m ²	11.5 m ²	-	Frühling 2023
Verkauft	A2.4	4.5	4. OG	120.5 m ²	18.0 m ²	-	Frühling 2023

Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Alle Flächen sind Circa-Angaben.

PREISLISTE

HAUS B

STATUS	WOHNUNG	ZIMMER	ETAGE	WOHNFLÄCHE	AUSSENFL.	PREIS CHF	BEZUG
Verkauft	B1.0	4.5	EG	120.4 m ²	33.7 m ²	-	Frühling 2023
Verkauft	B2.0	2.5	EG	64.5 m ²	6.0 m ²	-	Frühling 2023
Reserviert	B1.1	4.5	1. OG	120.4 m ²	18.7 m ²	-	Frühling 2023
Verkauft	B2.1	4.5	1. OG	120.1 m ²	18.7 m ²	-	Frühling 2023
Verkauft	B1.2	4.5	2. OG	120.4 m ²	18.7 m ²	-	Frühling 2023
Verkauft	B2.2	4.5	2. OG	120.1 m ²	18.7 m ²	-	Frühling 2023
Verkauft	B1.3	4.5	3. OG	120.4 m ²	18.7 m ²	-	Frühling 2023
Verkauft	B2.3	4.5	3. OG	120.1 m ²	18.7 m ²	-	Frühling 2023
Verkauft	Hobbyraum B1	-	1. UG	13.7 m ²	-	-	Frühling 2023
Reserviert	Hobbyraum B2	-	1. UG	13.7 m ²	-	-	Frühling 2023
Verkauft	Hobbyraum B3	-	1. UG	16.2 m ²	-	-	Frühling 2023

Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Alle Flächen sind Circa-Angaben.

PREISLISTE

WOHNEN
AN DER
SURE

Idylle. Städtli. Alles.

HAUS C

STATUS	WOHNUNG	ZIMMER	ETAGE	WOHNFLÄCHE	AUSSENFL.	PREIS CHF	BEZUG
Verkauft	C1.0	4.5	EG	122.4 m ²	34.0 m ²	-	Frühling 2023
Verkauft	C2.0	3.5	EG	101.4 m ²	18.2 m ²	-	Frühling 2023
Verkauft	C1.1	4.5	1. OG	122.4 m ²	19.0 m ²	-	Frühling 2023
Verkauft	C2.1	4.5	1. OG	118.1 m ²	18.2 m ²	-	Frühling 2023
Verkauft	C1.2	4.5	2. OG	122.4 m ²	19.0 m ²	-	Frühling 2023
Frei	C2.2	4.5	2. OG	118.1 m ²	18.2 m ²	1'020'000.-	Frühling 2023
Verkauft	C1.3	4.5	3. OG	122.4 m ²	19.0 m ²	-	Frühling 2023
Verkauft	C2.3	4.5	3. OG	118.1 m ²	18.2 m ²	-	Frühling 2023
Verkauft	Hobbyraum C1	-	1. UG	14.4 m ²	-	-	Frühling 2023
Verkauft	Hobbyraum C2	-	1. UG	17.9 m ²	-	-	Frühling 2023
Verkauft	Hobbyraum C3	-	1. UG	17.2 m ²	-	-	Frühling 2023
Verkauft	Hobbyraum C4	-	1. UG	10.7 m ²	-	-	Frühling 2023

Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Alle Flächen sind Circa-Angaben.

PREISLISTE

EINSTELLHALLE

STATUS	WOHNUNG	ZIMMER	ETAGE	WOHNFLÄCHE	AUSSENFL.	PREIS CHF	BEZUG
Frei	32 Parkplätze	-	1. UG	-	-	38'000.-	Frühling 2023
Frei	8 Garagenboxen	-	1. UG	-	-	50'000.-	Frühling 2023

Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Alle Flächen sind Circa-Angaben.

ZAHLUNGSMODALITÄTEN

Der Kaufpreis ist wie folgt zu bezahlen:

- | | |
|---|---|
| a. Reservationsgebühr bei Unterzeichnung des Reservationvertrages | CHF 40'000 |
| b. bei Vertragsabschluss (Öffentliche Urkunde) | 25 % des Kaufpreises |
| c. Vollendung Rohbau 1 (bei Betonieren der obersten Decke) | 25 % des Kaufpreises |
| d. Vollendung Ausbau 1 (bei Abschluss der Gipserarbeiten) | 25 % des Kaufpreises |
| e. 10 Tage vor Schlüsselübergabe | 25 % des Kaufpreises abzüglich Reservationsgebühr |

Die Fälligkeit der oben erwähnten An- und Teilzahlungen wird entsprechend dem Baufortschritt den Käufern schriftlich im Voraus angezeigt.

Kaufnebenkosten:

Vertrags- und Beurkundungskosten	je ½ z.L. Verkäuferin und Käufer
Grundbuchkosten	je ½ z.L. Verkäuferin und Käufer
Handänderungssteuer (gemäss § 4 HStG)	z.L. Käufer
Grundstückgewinnsteuer bzw. Gewinnsteuer	z.L. Verkäuferin

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.